

Referat af Ny Mæglergårds Grundejerforenings ordinære generalforsamling mandag den 23. september 2013 kl. 19.30

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Hilmer Sørensen Markvej 80 som dirigent og Stig Jakobsen Pligtgårdsvej 4 som referent. Begge forslag blev godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen fulgte vedtægterne, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger. 31 parceller er repræsenteret på generalforsamlingen.

Punkt 2. Formandens beretning

Jeg vil berette om, hvad der har været på programmet og rørt sig siden sidste år. Og indledningsvis kan jeg da oplyse, at det generelt - i forhold til tidligere år - har været et ret stille år.

Lidl

Et af de store emner sidste år var jo etableringen af Lidl, som det nu forlyder åbner den 1/11-13. Lokalplanen, som vi kommenterede mht. primært vej- og trafikspørgsmål, blev efterfølgende den 12/12-12 vedtaget af Kommunalbestyrelsen med den ændring i forhold til det oprindelige forslag, at Brøndby Alle blev lukket, hvilket især beboerne på Brøndby Alle ønskede og argumenterede for.

Vi havde som bekendt et fællesmøde den 6/8-12 her i Forsamlingshuset med deltagelse af formanden for Miljø- og Teknikudvalget, og i brevet den 21/8-12 til kommunen forelagde vi div. fremkomne forslag, som efterfølgende er besvaret som følger:

En ekstra ind- og udkørsel fra Gl. Køge Landevej kan af trafiksikkerhedsmæssige grunde ikke anbefales, da antallet af vejadgange og overkørsler skal begrænses, og det alternative forslag om en ekstra vejadgang med kun udkørsel fra Lidl ville også forværre oversigtsforholdene. Et forslag om hastighed på 50 km/t på Gl. Køge Landevej kan ikke anbefales, da vejen er en større trafikvej.

Forvaltningen anbefalede også, at en lukning af Brøndby Alle skulle kombineres med en vendeplads for bl.a. at undgå bakkende lastbiler og vendinger i private overkørsler, men det blev som bekendt ikke vedtaget. Vedtaget blev det, at der skal etableres 1 bump/chikane på Øster Alle og 4 bump/chikaner på Ny Mæglergårds Alle. Den 26/8-13 har kommunen oplyst, at de afventer et projektforslag fra Lidl, men at de endnu ikke har modtaget det, så udformningen og placeringen endnu ikke kendes.

Nabohøring Gl. Køge Landevej 791

Nogen har formentlig bemærket, at vi har fået en ny nabo til strandgrunden, efter at parcellen til højre er delt i to, og at der er bygget et nyt træhus. Vi modtog i oktober 2012 fra kommunen en henvendelse om dispensation fra lokalplanen, hvoraf det fremgår, at afstanden fra vinduer i udnyttede tagetager til skel skal være min. 5 m, og der er kun 2,50 m til vores sti. Da der kun er tale om afstand til stien, som heller ikke benyttes af rigtig mange, har bestyrelsen meddelt kommunen, at vi ikke har indvendinger mod en dispensation.

Dueværn

På sidste års generalforsamling omtalte Palle, Brøndby Alle 4, muligheden af at opsætte 'dueværn' på de nye lygtepæle for at hindre duer i at sætte sig på dem og sende deres klatter ned på fortovet. Et indhentet prisoverslag for opsætning på 46 lamper i foreningen lød på ca. kr. 31.000,-, dvs. kr. 675,- pr. lampe, hvor de største poster er arbejds løn og liftleje. Bestyrelsen mener ikke, at en sådan udgift generelt kan pålægges medlemmerne.

Palle har efterfølgende selv fået opsat et dueværn, som han har købt og opsat efter lån af en lift fra Lidl-byggeriet. Det er bestyrelsens opfattelse, at evt. interesserede i fællesskab kan leje en lift og

afholde udgiften selv. Som jeg har forstået det, er monteringen enkel og foretages med silikone. Dueværnet koster kr. 50,-.

Indbrud

Igen i år har flere henvendt sig om indbrud, og vi har via maillisten udsendt deres oplysninger. Umiddelbart har jeg optalt 8 henvendelser. Enkelte oplyser, at politiet kom hurtigt, og det er vores opfattelse, at politiet har fokus på sagen med deres vestegns-gruppe. Nogle medlemmer har foreslået, at man søger oplysninger på eller tilmelder sig nabohjælp.dk eller sikringsnettet.dk. I forb. med nabohjælp er der lanceret et nyt digitalt system, og bestyrelsen er inviteret til et orienteringsmøde i oktober måned. Brøndby Kommune har bevilget penge til at understøtte arbejdet med indførelse af nabohjælp.

Diverse

I maj måned oplyste vi om loppemarked den 11.-12. maj på nabovejene i Vallensbæk og meddelte, at vi ikke ville organisere skiltning mv. om det på vore veje. Interessen for deltagelse i vores forening har i tidligere år ikke været stor.

I maj måned skulle vi igen have slået græsset på strandgrunden, og vores to 'gartnere', Boban, Brøndby Alle 10 og Henrik, Markvej 45 har igen i år meldt sig, og det siger vi mange tak for.

Et nyt lokalplanforslag om vindmøller har været i høring i sommer. Kort fortalt er der tale om en såkaldt temalokalplan for næsten hele kommunen vedr. opsætning af små vindmøller, dvs. mikro-, mini- og husstands-vindmøller, i boligområder. I vores område og området på denne side af S-banen er oplægget, at der ikke må opstilles sådanne møller. Lokalplanen er mig bekendt fortsat under behandling.

Et medlem har henvendt sig om hundeefterladenskaber på fortovet, og emnet kommer måske op senere i dag. Bestyrelsen skal naturligvis indskærpe, at efterladenskaber samles op, og at poser ikke kastes ind over nærmeste hæk, men tages med hjem. Vi har spurgt kommunen, om der var nogen planer om opsætning af affaldsbeholdere, som det ses i Vallensbæk, men det har man ingen planer om.

Og til sidst og selv om årets havearbejde lakker mod enden, så minder vi lige om henstillingen om ikke at bruge motoriserede plæneklippere eller andre larmende haveredskaber om lørdagen efter kl. 18 samt på søn- og helligdage.

Som seneste nyt vedrørende Lidl oplyste formanden, at der ville blive etableret 4 bump, dog således, at der i siderne ville blive mulighed for at cykler kan passere. Ingen bump ville blive ud for en indkørsel. Den endelige placering kendes endnu ikke. Endvidere oplyste formanden, at foreningen stadig havde selvkøbende etiketter vedr. nabohjælp, man skal blot henvende sig.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3. Regnskab

Kasserer Jesper Heldbo gennemgik regnskabet og gav nogle uddybende kommentarer således

- For første gang i flere år har foreningen ingen restancer efter at løbende inkassosager er afsluttet.
- Repræsentanten for Gl. Køge Landevej 790A fremførte synspunkter om sin egen inkassosag, som dog ikke kunne diskuteres. Foreningen hyrer en advokat og inkassosager ordnes herigennem. Repræsentanten var stærkt ophidset og smækkede med døren, da han gik. Ingen havde forståelse for hans synspunkt, da alle har pligt til at være medlem af foreningen og derfor skal betale kontingent, som pt. er kr. 100 om året.
- Gebyrer i regnskabet er indkøb af nye girokort samt gebyr til Danske Bank.

Der var ikke andre bemærkninger og dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt. Kassereren fik klapsalver for sin ihærdighed med at inddrive restancer.

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent for næste år.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen foreslog et kontingent på kr. 100 for næste år og dette blev godkendt.

Punkt 5. Valg ifølge lovene

- Bestyrelsesmedlem Mette Bugge er på valg og har oplyst, at hun gerne ser sig afløst. Revisorsuppleant Hans Christian Rudbeck Pligtgårdsvej 8 tilbød sig og blev valgt.
- Kasserer Jesper Heldbo er på valg og har accepteret genvalg. Jesper Heldbo blev genvalgt.
- Bestyrelsessuppleanterne Palle Bengtsson Brøndby Alle 4 og Britta Vengfeldt Ny Mæglergårds Alle 2 er på valg og er indstillet på genvalg. De blev genvalgt.
- Revisorerne Damien Grevain Markvej 50, Pernille Rudbeck Pligtgårdsvej 8 er på valg og er indstillet på genvalg. De blev genvalgt.
- Peter Gravesen Brøndby Alle 11 blev nyvalgt som revisorsuppleant.

Punkt 6. Indkomne forslag

Beboerne på Øster Alle havde rettidigt indsendt et begrundet forslag om, at alle foreningens medlemmer skulle tage stilling til, om lukningen af Brøndby Alle var placeret det rigtige sted. På mødet redegjorde en repræsentant for Øster Alle for forslaget og en repræsentant for beboerne på Brøndby Alle redegjorde for, hvorfor lukningen var placeret rigtigt.

Mange havde synspunkter om sagen og om trafikforholdene når Lidt åbner, men efter at synspunkterne var fremført adskillige gange og med nye formuleringer, konkluderede formanden og dirigenten, at der måtte en afstemning til. Afstemningen gik på, om Øster Alles forslag skulle sendes ud til alle parceller til høring eller ej. Der blev ikke begæret skriftlig afstemning, så afstemningen skete ved håndsoprækning. 22 stemte mod en udsendelse og 8 var for. Forslaget blev således ikke vedtaget.

For god ordens skyld skal det præciseres, at alle forslag der indsendes rettidigt har krav på en fair behandling, da vi er en demokratisk forening.

Punkt 7. Eventuelt

Der blev diskuteret følgende emner

- Hundelorte der ikke samles op. Foreningen har spurgt Brøndby Kommune om de vil opsætte affaldsspande som Vallensbæk kommune har etableret, men det har man ingen planer om.
- Hvis man ser ræve i området, kan man ringe til Brøndby Kommune, som så vil opsætte rævefælder.
- Per Esbensen Markvej 76 spurgte om foreningen ville støtte kulturweekenden, som man gør i Brøndby Strand bebyggelserne. Dette mødte ingen positiv vilje i foreningen.

Der var ikke flere emner til drøftelse og generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.35.

Dato

14/10-2013

Dirigent